



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000063
URBROJ: 2186/01-08-01/2-17-0006
Varaždin, 02.08.2017.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARLEX INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i usluge, HR-42000 Varaždin, Kučanska 24, OIB 45418357043, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MARLEX INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i usluge, HR-42000 Varaždin, Kučanska 24, OIB 45418357043:

- građenje građevine stambeno - poslovne namjene / dio E-F /- 79 stanova i 4 poslovna prostora, 2. skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3724/1 k.o. Varaždin (Varaždin, Ulica grada Koblenza),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 17 - 2-MI - GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Roman Horvat, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3339, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, broj tehn. dnevnika: 17 - 2 MI - GP od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Roman Horvat, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3339 (Ured ovlaštenog arhitekta HR-42000 Varaždin, Donji Kučan, Zelengaj 42B, OIB 88190088591) - MAPA 1,
2. građevinski projekt – projekt konstrukcije, broj tehn. dnevnika: 21/2017 od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Miljenko Kovač, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 177 (KONSTRUKTERSKO-ARHITEKTONSKI BIRO, društvo s ograničenom odgovornošću HR-40000 Čakovec, Josipa Kozarca 15, OIB 95555425898) - MAPA 2,
3. strojarski projekt – projekt hidroiinstalacija, broj td: 08/2017-ViK-VS od 06.2017. godine, ovlaštenu projektanta Božidar Zajec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 636 (PLIN-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i montažu HR-49282 Gornja Konjščina, Vukovarska 14, OIB 14212841002) - MAPA 3.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: MARLEX INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i usluge, HR-42000
Varaždin, Kučanska 24, OIB 45418357043
KLASA: UP/I-361-03/17-01/000063, URBROJ: 2186/01-08-01/2-17-0006

ID: P20170628-4433433-Z01
HR-42000

STRANA 1/8

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMODNO
25.08.2017.
23.08.2017.
Varaždin, _____
Potpis: _____

4. elektrotehnički projekt, oznake TD: 45/17 od 06.2017. godine, ovlaštteni projektant Miljenko Rodek, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 24 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike HR-42000 Varaždin, Đure Sudete 36, OIB 73224333405) - MAPA 4,
5. strojarski projekt – projekt strojarskih instalacija, broj td: 08/2017-S-VS od 06.2017. godine, ovlaštteni projektant Božidar Zajec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 636 (PLIN-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i montažu HR-49282 Gornja Konjščina, Vukovarska 14, OIB 14212841002)- MAPA 5,
6. građevinski projekt – projekt prometnih i manipulativnih površina, oznake br. projekta: 224/17 od 06.2017. godine, ovlaštteni projektant Bojan Gorski, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3442 (LABOS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, ispitivanje, kontrolu i nadzor u građevinarstvu HR-42000 Varaždin, Pavlinska 5, OIB 48114293272) - MAPA 6,
7. građevinski projekt – projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake TP 0107/17 od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Vladimir Zdravec, ing.građ., broj ovlaštenja G 2530 (VIP društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i projektiranje HR-42000 Varaždin, Vladislava Vežića 10, OIB 53495674497) - MAPA 7,
8. geodetski projekt, oznake 52/2017 od 06.2017. godine, ovlaštteni projektant Dražen Pintarić, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 320 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije HR-42000 Varaždin, Trakošćanska 22, OIB 80469844721) - MAPA 8,
9. strojarski projekt – projekt ugradnje dizala, oznake P-HR1000536-12A od 06.2017. godine, ovlaštteni projektant Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva HR-10000 Zagreb, Susedgrad, Miroslava Milića 12, OIB 33825093569) - MAPA 9,
10. elaborat zaštite od požara, br.tehn.dnevnika: PGP 0107/17 od 07.2017. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Vladimir Zdravec, ing.građ., upisni broj: 238 (VIP društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i projektiranje HR-42000 Varaždin, Vladislava Vežića 10, OIB 53495674497),
11. elaborat zaštite na radu, oznake: ZNR 0107/17 od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Vladimir Zdravec, ing.građ., broj ovlaštenja G 2530 (VIP društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i projektiranje HR-42000 Varaždin, Vladislava Vežića 10, OIB 53495674497) i
12. elaborat zaštite od buke, oznake: ZOB 0107/2017 od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Vladimir Zdravec, ing.građ., broj ovlaštenja G 2530 (VIP društvo s ograničenom odgovornošću za vještačenje i projektiranje HR-42000 Varaždin, Vladislava Vežića 10, OIB 53495674497) .

II. Investitor je dužan osigurati pravo služnosti prolaza i provoza u podrumskoj etaži zgrade / *dio E-F* / u korist podrumске etaže stambeno-poslovne zgrade / *dio G-H* / (smještene na kat.čest.br. 3724/6 k.o. Varaždin), a radi korištenja spremišta i garaža stanara, odnosno suvlasnika.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora



jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VI. Za dovršetak građenja poslovnih prostora potrebno je imati glavni projekt.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MARLEX INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i usluge, HR-42000 Varaždin, Kučanska 24, OIB 45418357043, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.06.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambeno poslovne namjene / dio E-F /- 79 stanova i 4 poslovna prostora, 2. skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3724/1 k.o. Varaždin (Varaždin, Ulica grada Koblenza), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 17 - 2 MI - GP od 06.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Romanu Horvatu, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3339;
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta – projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 21/2017 od 06.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miljenku Kovaču, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 177;
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta - projekta hidroinstalacija s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 08/2017-ViK-VS od 06.2017., izdana po ovlaštenom projektantu Božidaru Zajecu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 636;
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta sa zakonima, pravilnicima i drugim propisima, oznake: 45/17 od 06.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Miljenku Rodeku, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 24;
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta – projekta strojarskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, oznake: 08/2017-S-VS od 06.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Božidaru Zajecu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 636;



- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta – projekta ugradnje dizala sa zakonima, pravilnicima i drugim propisima, broj: P-HR1000536-12A - 1 od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Paleka Denisu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja: S 1326;

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:

- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija građevine pod brojem izvješća: R/MC-2017-1-20 od 31. srpnja 2017., izrađeno po ovlaštenom revidentu Milanu Crnogorcu, dipl.ing.građ. (G 678), Zagreb, Nova Cesta 115, red.br.evidencija: 17/13 od 08.11.2013., sa zahtjevom dodatne kontrole, gdje projektant konstrukcije obvezno treba ovjeriti izvedbeni projekt konstrukcije.

d) priloženi su propisani posebni uvjeti građenja i potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/2328, URBROJ: 376-10-17-2, od 07.04.2017. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, Broj: 400300-170325-0011, URBROJ: 400300101/1385/17NR, od 25.04.2017. godine,
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Plitvica - Bednja - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001679, URBROJ: 374-23-1-17-2, od 28.04.2017. godine,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-02/17, URBROJ: 2186/01-06-02/1-17-2, od 06.04.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-14-04/5-2009/2-2017. IK, od 06.04.2017. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/17-03/1368, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/2-17-2, od 05.04.2017. godine,
- Termoplin d.d. - Posebni uvjeti, Broj: 991/17, od 10.04.2017. godine,
- Varkom d.d. - Posebni uvjeti, Broj: 16-NP-06/17-01/66, URBROJ: 6-42/950-17-2, od 12.04.2017. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin - Potvrda glavnog projekta, Broj: 400300101/2326/17NR, od 26.07.2017. godine,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-04/39, URBROJ: 2186/01-06-02/1-17-2, od 17.07.2017. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-14-04/5-4005/2-2017., od 26.07.2017. godine,



- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Varaždin - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/1542, URBROJ: 534-07-4-2-9/1-17-2, od 14.07.2017. godine,
- Termoplin d.d. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 1922/17, od 18.07.2017. godine,
- Varkom d.d. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 16-NP-12/17-01/161, URBROJ: 6-42/950/7-2, od 14.07.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 14146, k.o. Varaždin (u osnivanju), od 19.05.2017. godine, pod brojem KI-5581/2017.

Temeljem Ovjerenog preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza od dana 12. prosinca 2014. godine, broj Ov-8739/14. zabilježuje se da je za korist čkbr. 3724/1 upisano pravo služnosti prolaza i provoza, preko čkbr. 3724/2 upisana u z.k.ul. 15575 k.o. Varaždin u osnivanju kao i za sve buduće novonastale parcele iz čkbr. 3724/1.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP grada Varaždina - III.ID Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12. i 7/16.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s odredbama za provođenje prostornog plana, kako slijedi:

- *u zoni mješovite namjene (M) i oblika korištenja prostora 4C, mogu se graditi višestambene građevine s poslovnim prostorima, visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, u skladu s t. 10.4.3. podtočka 2. odredbi za provođenje GUP-a.*

Sve odredbe GUP-a kojima se definira dozvoljena katnost podrazumijeva da se etaža navedena kao potkrovlje (Pk) može zamijeniti etažom uvučeni kat (Uk), u skladu s t. 0.8. članka 8. odredbi za provođenje GUP-a.

- **Stambeno-poslovna građevina - dio E-F, sa 79 stanova i 4 poslovna prostora (trgovina ili slično), sa spremištima za stanare, etažnosti: podrum + prizemlje + 4 kata + uvučeni kat (površine 74,99% karakteristične etaže), tlocrtnih je dimenzija 52,96m x 37,56m - ukupne tlocrtna površine (TP) 1545,20m², najveće visine na južnom dijelu zgrade zbog povišene kote trga 19,32m do vrha atike ravnog krova 5. uvučenog kata (na uvučenom dijelu visine**



16,99m od kote uređenog terena do vrha atike ravnog krova 4. kata, odnosno 15,81m do vrha atike ravnog krova 4. kata na južnom dijelu zgrade), a sastoji se od:

- podruma - s 55 parkirnih mjesta (od čega su 2 PGM za vozilo invalida),
 - prizemlja – sa 7 stambenih jedinica (gdje je 6 stanova lako prilagodljivih osobama smanjene pokretljivosti) i 4 poslovna prostora (dva poslovna prostora u prizemlju u dijelu E: poslovni prostori E1 i E2 , te dva poslovna prostora u prizemlju u dijelu F: poslovni prostori F1 i F2),
 - 1. - 4. kata - sa 16 stambenih jedinica po katu, gdje su na 1. katu 6 jednostavno prilagodljiva stana prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 78/13) i
 - potkrovlja (uvučeni kat) - s 8 stanova.
- Građevinska bruto površina iznosi 9965,63 m² (podrum – 1664,27m², prizemlje – 1318,41m², 1. kat – 1456,06m², 2. kat – 1456,06m², 3. kat – 1456,06m², 4. kat – 1456,06m², uvučeni kat – 1158,71m²), netto površina iznosi 8966,80m² (podrum – 1548,64m², prizemlje – 1201,40m², 1. kat – 1295,75m², 2. kat – 1295,75m², 3. kat – 1295,75 m², 4. kat – 1295,75m², uvučeni kat – 1033,76m²), volumen (V) zgrade iznosi 30022,61m³.

■ *višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće, gdje građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice pola visine građevine, ali ne manje od 6,0m, u skladu s t. 6.3.2. podtočka 1. odredbi za provođenje GUP-a. Visina građevine (h) mjeri se uz pročelje građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata (t. 0.10. članka 8. odredbi za provođenje GUP-a). Uvučeni kat (Uk) je etaža kojom se zamjenjuje potkrovlje u slučaju kad građevina završava etažom s ravnim krovom pri čemu tlocrtna površina može iznositi maksimalno 75% tlocrtnne površine etaže ispod (t. 0.8. članka 8. odredbi za provođenje GUP-a).*

- Planirana višestambena građevina s poslovnim prostorom u prizemlju i potkrovljem, oblikovano ravnim krovom – uvučeni kat (Uk), površine 74,99%, smještena je na udaljenosti 18,51m od sjeverne međe (h = 20,50m na koti terena -1,20m, h/2 = 10,25m < 18,51m, od južne međe je na udaljenosti 10,64m (h = 19,32m, h/2 = 9,66m < 10,64m) te od zapadne međe 18,44m (h = 20,50m na koti terena: -1,20m, h/2 = 10,25m < 18,44m).

■ *minimalna površina građevne čestice je 1000m², minimalno 20% treba biti ozelenjeno na prirodnom tlu, tlocrtna izgrađenost iznosi maksimalno 30% za slobodnostojeće građevine, u skladu s t. 6.3.1. i 6.3.2. odredbi za provođenje GUP-a;*

- Površina građevne novoformirane čestice od dijela k.č.br. 3724/1 (dio koji preostaje je nova k.č.br. 3724/6) k.o. Varaždin, iznosi (P) 5243,80m², planirane zelene površine na prirodnom tlu od 1158,32m² (22,09%) i koeficijent izgrađenosti je 29,47%.

■ *Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad. Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u*



neposrednoj blizini urediti dječje igralište (t. 1.1.2.1., t. 6.3.4. i t. 7.1.3.1. odredbi za provođenje GUP-a);

- Osiguran je potreban broj parkirališnih mjesta na novoformiranoj građevnoj čestici: za stanare 119 PGM (1,5 PGM/ 1 stan x 79 stanova) i poslovni prostor 11 PM (548,12m² x 20 PM/1000 m² - trgovina), od toga je osigurano 55 PGM u podzemnoj garaži (od čega su 6 PGM za vozilo invalida), 75 PM na predmetnoj čestici (od čega su 2 PGM za vozilo invalida).
- Također je određen i uređen prostor za smještaj posuda za otpad, uz istočnu granicu novoformirane građevne čestice.
- Na predmetnoj čkbr. 3724/1 k.o. Varaždin je uređeno dječje igralište.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – Ulicu grada Koblenza,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda, na uličnu kanalizacijsku mrežu PE-HD DN 60 cm u Ulici grada Koblenza spojem na RO 01 Uuz izgradnju revizionog okna,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) javnim pozivom strankama je omogućen uvid u spis predmeta dana 17. srpnja 2017. godine u 11,00 sati, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, Petra Preradovića 10.

Pozivu se nije odazvala ni jedna stranka osobno, niti putem svoga opunomoćenika, te će se građevinska dozvola istaknuti na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 7.000,00 kuna na račun broj: HR3423400091847200008, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17.). Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. MARLEX INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, trgovinu i usluge, HR-42000 Varaždin, Kučanska 24, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za urbanizam, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II,
2. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za pravne poslove, javna davanja i poreze, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II,
3. Hrvatske vode, VGI Plitvica – Bednja, HR-42000 Varaždin, Ul. Međimurska 26/b,
4. Ured državne uprave u Varaždinsko županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4.HR-42000



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15831

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11723/18

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	3724/1	DVORIŠTE ULICA GRADA KOBLENZA			5236	Pripis iz uložka 14146
		UKUPNO:			5236	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MARLEX INVEST D.O.O., VARAŽDIN, KUČANSKA 24 OIB: 45418357043	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-5291/14. Temeljem Ovjerenog preslika Ugovora o zasnivanju prava služnosti prolaza i provoza od dana 12.prosinca 2014.godine broj Ov-8739/14. zabilježuje se da je za korist čkbr. 3724/1 u A upisano pravo služnosti prolaza i provoza ,preko čkbr. 3724/2 upisana u z.k.ul. 15575 k.o. Varaždin u osnivanju. kao i za sve buduće novonastale parcele iz čkbr. 3724/1.		

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13,108/17)

Kao predmet iz Članka stavak Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13)oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem KI-8398/2018.

